

Kommunstyrelsen

Försäljning av del av Söråker 2:72

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna köpehandlingar mellan Timrå kommun och AB Timråbo.
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna köpehandlingarna.

Ärendet

Timråbo sökte om och beviljades under 2020 markanvisning och planbesked avseende område 3 av fastigheten Söråker 2:72. Området är beläget på en öppen gräsyta i centrala Söråker, omgiven av Timråbos eget hyresbestånd.

Timråbo ansökte om att ändra detaljplanen för att kunna bygga två högre punkthus, då behovet av nybyggnation i Söråker bedömdes som stort. Bostadsprojektet bedöms fylla en viktig funktion för att aktivera flyttkedjor i, och i anslutning till, Söråker samt att det i hög grad bidrar till det övergripande målet att erbjuda livskvalitet och attraktiva livsmiljöer. Dessutom innebär bostadsprojektet nybyggnation på en av våra mindre orter där få nya bostäder tillkommit de senaste decennierna.

Markanvisning beviljades 6 oktober 2020. Vid samma sammanträde lämnades ett positivt planbesked.

7 december 2021 ändrades detaljplanen som nu medger byggrätt om maximalt 5000 kvm BTA med en total byggnadshöjd om 23 meter (tidigare 7,6 m).

Förrättning för att avstycka fastighet pågår.

Timråbo har meddelat att de nu vill förvärva fastigheten. Ansökan om bygglov lämnades in 18 februari 2022.

Marken har den 23 november 2021 värderats till 750 kr/kvm BTA. Timråbo har för avsikt att bygga 4 300 kvm BTA, vilket innebär en total köpeskilling om 3 225 000 kronor.

Ärendets tidigare behandling

KS § 320 (2020-10-06)

Beslutsunderlag

Köpeavtal
Bilaga 1
Värdering

Protokollsutdrag till
Kultur och teknik



TIMRÅ KOMMUN

Samhällsenheten
Handläggare
David Östlund

Tjänsteskrivelse

2

Datum
2022-02-22

Diarienummer
KS/2020:272

Näringslivskontoret
Miljö- och byggkontoret
Timråbo

Exp / 2022

-

Samhällsenheten

David Östlund
Mark- och exploateringssamordnare